

**ПРОТОКОЛ**  
**ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

16 ноября 2023 года

Время: 15 часов 10 минут

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 21 октября 2023 года по 15 ноября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **20 ноября 2023 года в 12 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2310200193):

**Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1);**

**в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,1740 га (Территория 2).**

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 августа 2023 года № 1284 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий";

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 октября 2023 года № 5890р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

**Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):**

**2 505 000 руб. (с учетом НДС).**

Сумма задатка – 501 000 руб.

Шаг аукциона – 125 250 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
4324	2901301254	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройкомплекс"	13.11.2023 10:54	501 000.00
3666	2901315232	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие"	13.11.2023 12:10	501 000.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
3012	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	13.11.2023 14:18	501 000.00
7409	2901314020	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"	15.11.2023 10:18	501 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройкомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н;

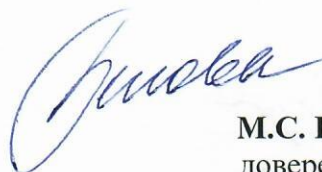
5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комплексное развитие" (ИНН 2901315232, ОГРН 1232900006162), г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 386, стр. 24, офис 2;

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ" (ИНН 2901314020, ОГРН 1232900003930), г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, офис 204.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании  
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336